

Mar, 2013-08-13 11:39

Sarmiento, otra vez es el primer beneficiado del programa de viviendas subsidiadas

Hace un año, cuando estaba empezando a ejecutarse el proyecto de las cien mil viviendas gratis, [La Silla contó](#) [1] que el primer beneficiado era Luis Carlos Sarmiento pues Fiduciaria Bogotá se había ganado el contrato para manejar cuatro billones de pesos. La historia se repite: ayer el Ministerio de Vivienda anunció que la misma Fiduciaria se ganó el concurso para manejar los 1,1 billones de pesos para “Vivienda salario mínimo”.

Este programa va a tomar el relevo de las 100 mil viviendas gratis, que ya están en plena ejecución, ya no regalando casas sino subsidiando la compra de viviendas de familias que ganen máximo dos salarios mínimos. Con él, el Gobierno busca construir 86 mil casas subsidiadas, en alianza entre el Ministerio y las cajas de compensación. La labor de la Fiduciaria será administrar 1,1 billones, que [son vigencias futuras](#) [2] de 2014 y 2015 de Fonvivienda, además de la plata que le inyecten las cajas al proyecto, y que se calcula en más de 300 mil millones de pesos.

Aunque Fonvivienda y las cajas invitaron a participar al proceso a [nueve sociedades fiduciarias](#) [3], finalmente solo presentaron propuestas Fidubogotá y Fiducolombia. Y, [según explicó el Ministro de Vivienda](#) [4], Luis Felipe Henao, Fidubogotá fue quien presentó la mejor oferta económica.

Para Fidubogotá, es un negocio nada despreciable. Los 1,1 billones representan aumentar en una cuarta parte todo su negocio de fiducia inmobiliaria, acercarla al primer puesto que en ese segmento tiene Alianza Fiduciaria y evitar que Fiduciaria Bancolombia doblara su portafolio, acercándose a la de Sarmiento. Y seguramente con esa plata puede sobrepasar a La Previsora para convertirse en la segunda fiduciaria más grande del país, detrás de Bancolombia.

Según [el informe parcial de la Contraloría](#) [5], con 1,2 billones Fidubogotá ya era el principal contratista de una parte sustancial de los Ministerios. Aunque no sea en últimas el más grande, en cualquier caso y solo con este contrato la fiduciaria de Sarmiento va a estar manejando más del 2 por ciento de todos los recursos que tiene la Nación para inversión.

URL de origen: <https://archivo.lasillavacia.com/queridodiario/sarmiento-el-primer-beneficiado-del-nuevo-programa-de-viviendas-subsidiadas-45388>

Enlaces:

[1] <http://www.lasillavacia.com/historia/sarmiento-el-primer-gran-beneficiado-de-la-ley-de-vivienda-para-los-mas-pobres-34463>

[2] <https://www.dnp.gov.co/LinkClick.aspx?fileticket=4MMgL9hDtHo%3D&tabid=1656>

[3] http://www.minvivienda.gov.co/Vivienda/Programas/Documents/modificacion_cronograma.pdf

[4] [http://www.minvivienda.gov.co/Prensa/Noticias2013/Paginas/Fidubogot%C3%A1-manejar%C3%A1-los-\\$1,1-billones-disponibles-para-el-programa-%E2%80%98Vivienda-Salario-M%C3%ADnimo%E2%80%99.aspx](http://www.minvivienda.gov.co/Prensa/Noticias2013/Paginas/Fidubogot%C3%A1-manejar%C3%A1-los-$1,1-billones-disponibles-para-el-programa-%E2%80%98Vivienda-Salario-M%C3%ADnimo%E2%80%99.aspx)

[5] <http://www.lasillavacia.com/historia/la-denuncia-inflada-de-sandra-morelli-45231>

Sarmiento, otra vez es el primer beneficiado del programa de viviendas subsidiadas

Publicado en La Silla Vacía (<http://www.pro.lasillavacia.com>)

LASILLA VACÍA
